



MEĐUNARODNI CENTAR ZA  
RAZVOJ FINANSIJSKOG TRŽIŠTA

---

# **Građevinsko zemljište u Vrnjačkoj Banji**

# Sadržaj

---

- Uvod**
- Mapa**
- Detalji kompleksa**
- Izvodi iz katastra**
- Mogućnosti**
- Satelitski snimak lokacije**
- Fotografije**
- Kontakt**

# Uvod

---

- Vrnjačka Banja je najveća i najpoznatija banja u zemlji. Grad je ujedno i jedan od najatraktivnijih turističkih i rekreativnih centara u Republici Srbiji.
- Glavna privredna grana u Vrnjačkoj Banji je turizam. Postoje brojni hoteli i restorani smešteni u gradu i njegovoj okolini. Tokom zime moguće je skijanje na planini Goč, udaljenoj samo par kilometara od grada.
- Ukupan broj stanovnika grada je oko 10,000 dok opština ima oko 26,000 stanovnika.
- Neke od vodećih preduzeća koja su smeštena u Vrnjačkoj Banji uključuju: Artinjan – prerada drveta, Balint – proizvodnja ambalaže i prerada hrane, Beli Bor – prerada drveta, Voda Vrnjci – proizvodnja mineralne vode, Dekor stil – prerada čelika, Deko d.o.o., Modna kuća Elegant, Interklima, Metalotitan, Modna kuća Todor, Unikat, itd.

# Mapa



## DETALJI

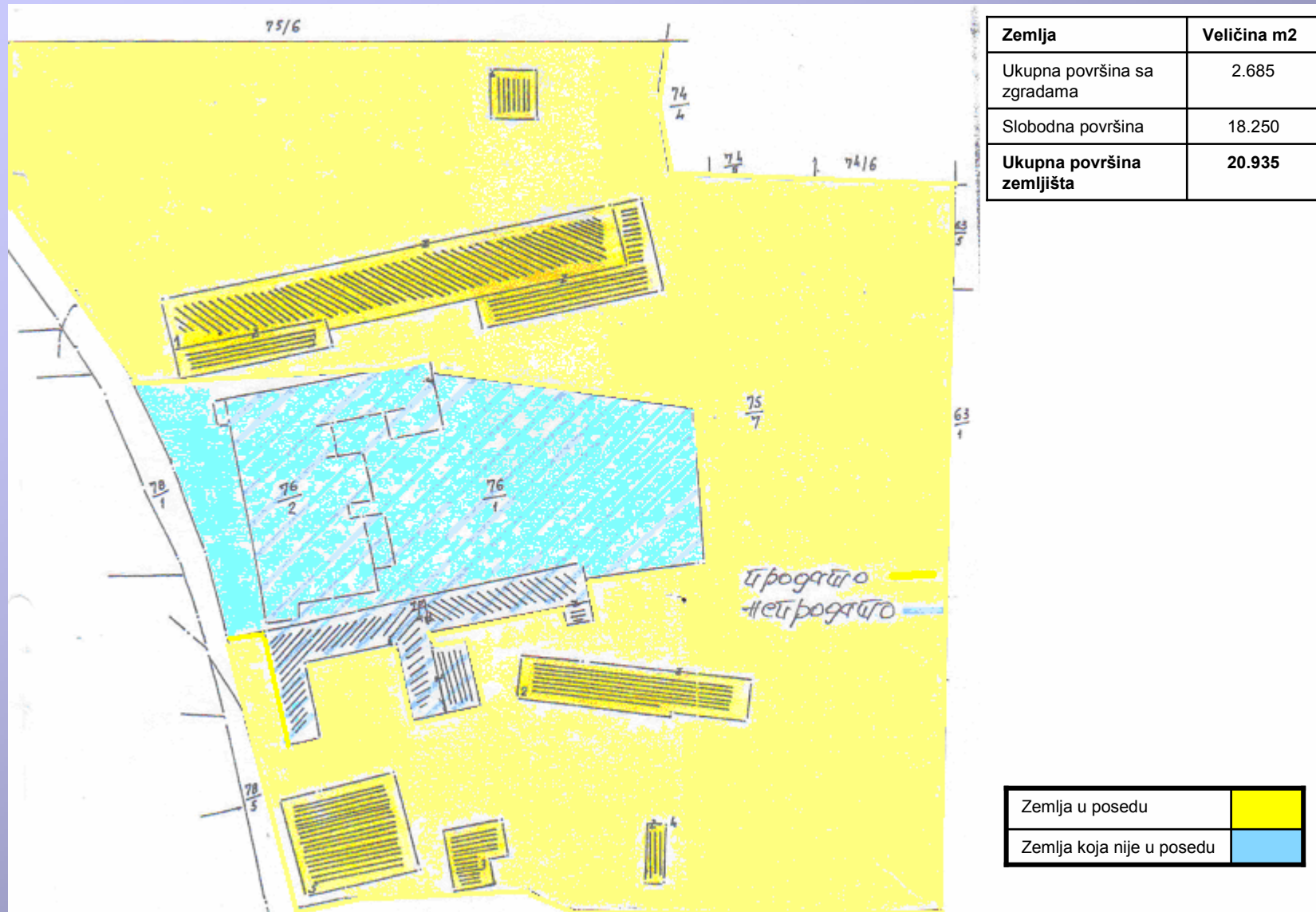
- Smeštena je u industrijskom i naseljenom kraju Vrnjačke Banje
- 63 km od Međunarodnog Autoputa E-75;
- 23 km od Kraljeva i 36 km od Kruševca;
- 184 km od Beograda;
- 115 km od Niša;
- 197 km od Međunarodnog Aerodroma Nikola Tesla;
- 1200 metara od regionalnog puta i obilaznice.

# Detalji kompleksa

---

- Nekretnina se nalazi u kraju sa rešenom infrastrukturom.
- Adresa: Kneza Miloša, Vrnjačka Banja.
- Izvod iz katastra br. K.P. 75/7 pod brojem 6244 pokriva celu površinu od 20935 m<sup>2</sup>.
- 6 zgrada na parceli nisu zavedene u katastar.
- Oblik vlasništva – privatna svojina.
- U blizini lokacije su: "Voda Vrnjci", "I Petroletka" Trstenik, ostala okolna oblast je naseljena i to su posedi u privatnom vlasništvu. Glavna autobuska stanica je blizu lokacije.
- Prateća infrastruktura obuhvata: asfaltirane platoe i regionalne puteve oko lokacije, vodu i odvodne sisteme, struju sa trafostanicom od 1 MW. Mogućnost povezivanja na lokalni gasovodni sistem...

# Izvodi iz Katastra



# Mogućnosti

---

- Zemlja može da se razvije za industrijsku upotrebu, skladištenje, komercijalne i administrativne potrebe.
- Može da bude podeljena u manje parcele da bi bila prodana nezavisno preduzetnicima i/ili fizičkim licima.
- Razdaljina od lokacije do banje je oko 500 metara. Centar grada je udaljen od lokacije oko 1200 metara.
- Koeficient izgrađenosti parcele iznosi 2.



# Satelitski snimak lokacije





# Fotografije



# Kontakt

---

Za sve ostale informacije kontaktirajte:

**MEĐUNARODNI CENTAR ZA  
RAZVOJ FINANSIJSKOG TRŽIŠTA**

Nebojšina 12  
11000 Beograd,  
Republika Srbija

Telefoni: + 381 11 / 3085 780

+ 381 11 / 3085 607

Fax: + 381 11 / 3085 782

Email. [office@mcentar.rs](mailto:office@mcentar.rs)

[www.mcentar.rs](http://www.mcentar.rs)