



MEĐUNARODNI CENTAR ZA
RAZVOJ FINANSIJSKOG TRŽIŠTA

Kancelarijski i skladišni objekti u Kruševcu

Sadržaj

- Uvod**
- Mapa**
- Detalji kompleksa**
- Izvodi iz katastra**
- Satelitski snimak lokacije**
- Fotografije**
- Mogućnosti investiranja**
- Kontakt**

Uvod

- Kruševac je grad sa dugom industrijskom tradicijom i predstavlja jedan od vodećih centara hemijske i mašinske industrije u Republici Srbiji.
- U glavne industrijske grane ubrajaju se hemijska industrija, metalo-prerađivačka industrija, proizvodnja hrane, drvno-prerađivačka industrija, tekstilna industrija, građevinarstvo, turizam i trgovina.
- Neke od glavnih industrija koje trenutno posluju u Kruševcu uključuju Henkel Merima, Trajal Korporacija, Hemijska industrija Zupa, IMK 14 Oktobar, FAM-proizvodnja maziva, Rubin- proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića itd.
- Površina opštine Kruševac sa okolinom iznosi 854 km² sa oko 145,000 stanovnika.
- Pored velikog broja društvenih kolektiva u Kruševcu se nalazi i oko 1200 privatnih preduzeća i 2500 samostalnih radnji.

Mapa



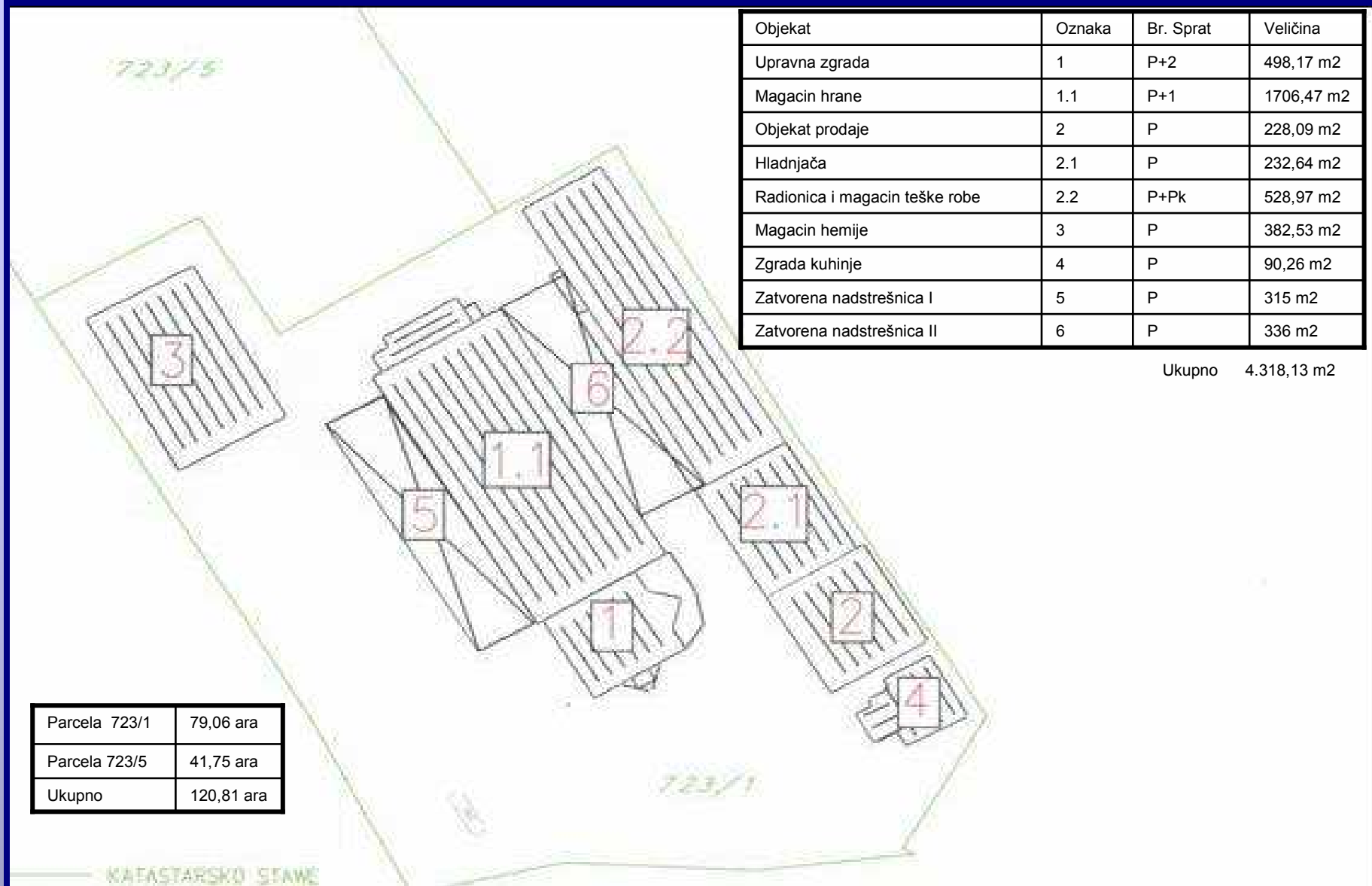
DETALJI

- Nalazi se u predgrađu Kruševca (Industrijska zona);
- 27 km od Međunarodnog autoputa E-75;
- 2.5 km od centra Kruševca;
- 188 km od Beograda;
- 92 km od Niša;
- 85 km od aerodroma u Nišu, 203 km od međunarodnog aerodroma Nikola Tesla;
- 500 metara od regionalnog puta i obilaznice.

Detalji kompleksa

- Nekretnine se nalaze u kraju sa rešenom infrastrukturom.
- Industrijska zona se nalazi u predgrađu Kruševca.
- Adresa: Jasički put bb, Kruševac.
- Izvod iz katastra br. K.P. 723/1 površine 7906 m² i izvod br. 723/5 površine 4175 m²
- Svi objekti izgrađeni na parceli su upisani u katastar nepokretnosti.
- Oblik vlasništva-privatna svojina
- Industrije koje se nalaze u blizini lokacije su: „14. oktobar“, „Flory“ – proizvodnja dečije hrane, „Danol“- izrada parketa, „Dekor“- proizvodnja nameštaja, „Delta-fungi (bivši Cepak)“, „Kruševac put“, „Tehnokomerc“, „Euromes“- klanica i drugi.
- Infrastruktura objekta obuhvata: asfaltirane platoe i glavni put do lokacije, vodu i odvodne sisteme, struju, sigurnosnu ogradu oko celog kompleksa, omogućeni protivpožarni putevi, ISDN i telefonska mreža povezuje ceo kompleks, video nadzor itd...

Izvodi iz Katastra



Karakteristike

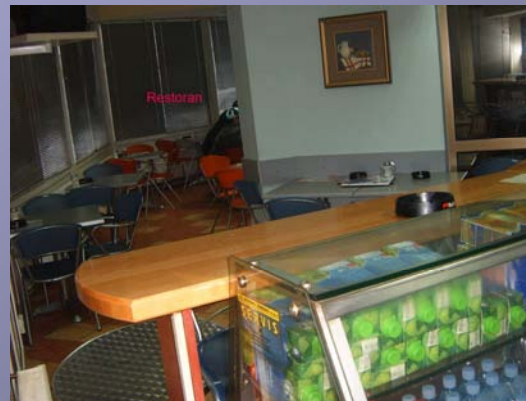
Objekti na lokaciji

- Upravna zgrada spratnosti P + 2 sprata: kancelarije sa centralnim grejanjem, podovi: keramika, laminat, mermer...
- Objekat br. 1.1 – spratnost P+1 povezan sa upravnom zgradom
- Objekat br. 2 – izložbeni salon i prodajni prostor smešten u prizemlju
- Objekat br. 2.1- objekat hladnjače smešten u prizemlju
- Objekat br. 2.2 – magacin za smeštaj teške robe prizemlju
- Objekat br. 3 – magacin hemijskih proizvoda u prizemlju
- Objekat br. 4 – zgrada kuhinje smeštena u prizemlju
- Objekat br. 5 i 6 zatvorene nadstrešnice
- Objekat takođe poseduje internu benzinsku pumpu za dizel gorivo, sa rezervoarom od 20 m³

Satelitski snimak lokacije



Fotografije



Mogućnosti investiranja

- Mogućnost dalje izgradnje je već predviđena odobrenjem za izgradnju i upotrebom dozvolom za proširenje na objektu br. 2.2
- Planom detaljne regulacije koji je odobren od strane nadležnih vlasti stvoren je zakonski osnov za izgradnju i proširenje sledećih objekata:
 - Izgradnja portirnice 25 m²
 - Proširenje skladišnog prostora koji bi sadržao prvi sprat (G+1) površine 1467 m²
 - Proširenje skladišnog prostora u prizemlju za 250 m²
 - Dalje proširenje prizemlja sa još 410 m² za dodatni servisni prostor i parking

Kontakt

Za sve ostale informacije kontaktirajte:

**MEĐUNARODNI CENTAR ZA
RAZVOJ FINANSIJSKOG TRŽIŠTA**

Nebojšina 12
11000 Beograd,
Republika Srbija

Telefoni: + 381 11 / 3085 780

+ 381 11 / 3085 607

Fax: + 381 11 / 3085 782

Email. office@mcentar.rs

www.mcentar.rs